



- 1 Aanmelden via www.premiehuurwoning.nl
- 2 Toetsing op de voorwaarden
- 3 Maak onbeperkt gebruik van deze fiscale regeling

Voordelig huren

Een premiehuurwoning is een woning die met financiële hulp van de Belastingdienst voordelig gehuurd kan worden.

Deze regeling wordt mogelijk gemaakt door transformatie van bestaande geliberaliseerde huurwoningen naar premiehuurwoningen, support van de verhuurders, optimale administratieve vastlegging van de gegevens van hoofdhuurder en onderhuurder.

Bij optimaal gebruik van deze regeling kan de premie oplopen tot maximaal 354 euro p/mnd, dat betekent circa **4.250 euro per jaar**.

Premiehuurwoningen zijn beschikbaar in heel Nederland.

Meer informatie vindt u op www.premiehuurwoning.nl



Efficiënter woninggebruik door stimuleringsprikkels

Met premiehuur kiest de overheid bewust voor een efficiënter gebruik van de bestaande woningvoorraad in combinatie met een evenwichtigere verdeling van financiële stimuleringsprikkels.

Wie profiteert?

Premiehuur is een regeling die voor alle betrokken partijen een gunstige uitwerking heeft, ook voor de overheid.

Voor deze regeling is jaarlijks
€ 2.653.067.754
aan huurtoeslag beschikbaar

Verhuurder profiteert

Profiteer als verhuurder óók van een circa 25% hoger rendement en meer zekerheden, door de hoofdhuurder de **fiscale ruimte** te geven die nodig is voor optimale gebruikmaking van deze regeling. Meld daarom jouw woning aan als een premie-huurwoning.

Vriend of vriendin profiteert

Een vriend of vriendin wordt onderhuurder van de hoofdhuurder en krijgt voor circa **350 euro p/mnd** de beschikking over een eigen slaapkamer. De rest van de woning wordt gezamenlijk met de hoofdhuurder gedeeld, inclusief de overige woonkosten zoals o.a.: gas, water, elektra en internet.

Overheid profiteert

Eén woning met slechts één ander delen als wapen tegen het huizentekort. Deze deeleconomie-visie sluit goed aan bij de huidige veranderende maatschappij. Twee bewoners in één huurwoning zorgt direct voor gewenste 'ruimte' op de woningmarkt. Gunstige bijkomstigheid voor de overheid is dat slechts één bewoner aanspraak maakt op huurtoeslag. De Belastingdienst keert dus nog maar **de helft aan huurtoeslag** uit.

Hoofdhuurder profiteert

Doordat de hoofdhuurder in het middenhuursegment kan zoeken, is de premiehuurwoning kwalitatief veel beter dan een sociale huurwoning. En bij optimaal gebruik van deze regeling ligt de netto huurprijs voor de hoofdhuurder vaak **niet hoger dan 600 euro p/mnd**. Daarnaast kunnen de overige woonkosten (gwe, internet, e.d.) eerlijk met de onderhuurder worden gedeeld.

Meld je aan als huurduo via onze website www.premiehuurwoning.nl

Meer huurwoning voor **minder** geld