

**Toelichting**

U wilt uw huurwoning verhuren als premiehuurwoning. Uw zelfstandige woning voldoet aan de voorwaarden. Als verhuurder bepaalt u zelf de hoogte van de gewenste huurprijs. Dit dient een marktconforme vrije sector middenhuursegment huurprijs (tot €1.000 p/mnd) te zijn. Om in aanmerking te komen voor het predicaat premiehuurwoning moet u de woning registreren. Met dit formulier geeft u aan dat u instemt met de duo-bewoning (één hoofdhuurder en één onderhuurder).

Printen, invullen en inleveren

Print dit formulier, beantwoord de vragen, onderteken het formulier en mail het terug naar uw consulent. Als u een premiehuurwoning gaat verhuren, moet u deze aanvraag uiterlijk de dag voor uw eerste huurdag bij uw consulent inleveren. Bent u nog op zoek naar een huurduo, dan moet u deze aanvraag - inclusief een aantal foto's van de voorgevel, tuin of balkon, woonkamer, keuken, badkamer, toilet en slaapkamer(s) - inleveren voor de eerste bezichtiging.

Gegevens verhuurder

Vul de gegevens in van de tekenbevoegde verhuurder. Machtiging van mede-eigenaar(en) dient aanvrager zelf vooraf te regelen.

Naam en voorletter(s)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>	
Telefoonnummer en e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum en geboorteplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN bankrekeningnummer	<input type="text"/>	(voor de huurbetaling)

Gegevens huurwoning

Vul de gegevens in van de middenhuursegment huurwoning.

Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>		
Aantal slaapkamers en woonoppervlakte	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 of meer	Totaal woonoppervlakte:	<input type="text"/> m ²
Huurproefperiode (eerste huurperiode)	<input type="checkbox"/> 6 mnd <input type="checkbox"/> 12 mnd <input type="checkbox"/> 18 mnd <input type="checkbox"/> 24 mnd <input type="checkbox"/> mnd (max 24 mnd)		
Waarborgsom (grootte)	€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Borggarantie via Saveon is toegestaan	
Ingangsdatum huurcontract (voorkeur)	<input type="text"/>		

Huurprijs (afroonden op hele euro's)

1a. Marktconforme gewenste huurprijs	€ <input type="text"/>	(incl. servicekosten en excl. gas, water, elektra en blokverwarming)
1b. Opslag premie (vast bedrag)	€ <input type="text" value="175"/>	
1c. Bruto huurprijs (1a + 1b)	€ <input type="text"/>	(excl. gwe en blokverwarming)
1d. Kale huurprijs in huurcontract deel A (huurliberalisatiegrens)	€ <input type="text" value="710"/>	(excl. gwe en blokverwarming)
1e. Duo-taks (1c - 1d)	€ <input type="text"/>	

De verhuurder ontvangt van de hoofdhuurder maandelijks een bedrag ter grootte van de bruto huurprijs (1c). Dit bedrag ontvangt de verhuurder in twee delen. Het 1^e deel via de kale huurprijs (1d) van €710 p/mnd en het 2^e deel via de duo-taks (1e), zoals vermeld in de toestemmingsverklaring (deel B).

Ondertekening aanvraag

Bij ondertekening geeft u uw consulent een opdracht om kosteloos een huurduo te zoeken en daarna de huurcontracten (deel A, B en C) op te stellen. Uw consulent wordt slechts betaald als de dienstverlening tot een goed einde is gebracht. De factuur met het vaste éénmalige tarief van €495 incl. btw richt uw consulent altijd aan de verhuurder (dit is wettelijk verplicht). Partijen zijn daarna natuurlijk vrij om deze kosten onderling te verdelen. Mail dit formulier (incl. foto's) na ondertekening naar: info@premiehuurwoning.nl

Datum	<input type="text"/>	Handtekening	<input type="text"/>
-------	----------------------	--------------	----------------------

Niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.