

**Toelichting**

U vormt samen met één ander persoon een huurduo en voldoet aan alle voorwaarden. Als hoofdhuurder krijgt u de maximale huurtoeslag. Om in aanmerking te komen voor een premiehuurwoning moet u zich als huurduo registreren. Met dit formulier geeft u aan dat u als huurduo een premiehuurwoning wilt en dat u instemt met de te volgen procedure. Dit formulier kan op verzoek aan de verhuurder worden verzonden.

**Printen, invullen en inleveren**

Print dit formulier, beantwoord de vragen, onderteken het formulier en mail het terug naar uw consulent. Als u een premiehuurwoning gaat huren, moet u deze aanvraag uiterlijk de dag voor uw eerste huurdag bij uw consulent inleveren. Bent u nog op zoek naar een premiehuurwoning, dan moet u deze aanvraag inleveren voor de eerste bezichting. U moet bij verzending van dit formulier altijd een kopie legitimatie van de hoofd- en onderhuurder meezenden.

**Gegevens hoofdhuurder**

**Vul de gegevens in van de hoofdhuurder, dit is degene die 23 jaar of ouder is en een bruto inkomen heeft van minder dan € 1.300 p/mnd.**

Naam en voorletter(s)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>	
Telefoonnummer en e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum en geboorteplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bruto inkomen p/mnd (geen uitkering)	€ <input type="text"/>	(Let op! Inkomen moet <u>minder</u> zijn dan € 1.300 p/mnd)

**Gegevens onderhuurder**

**Vul de gegevens in van de onderhuurder, dit is degene die 18 jaar of ouder is en een bruto inkomen heeft van meer dan € 1.300 p/mnd.**

Naam en voorletter(s)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>	
Telefoonnummer en e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum en geboorteplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bruto inkomen p/mnd (geen uitkering)	€ <input type="text"/>	(Let op! Inkomen moet <u>meer</u> zijn dan € 1.300 p/mnd)

**Voorwaarden huurduo premiehuur**

**Het huurduo bevestigt te voldoen aan onderstaande noodzakelijke aangevinkte voorwaarden:**

- U vormt samen met bovengenoemde meerderjarige onderhuurder enkel een huurduo en geen gemeenschappelijk huishouden
- U bent 23 jaar of ouder en heeft geen gezamenlijke kinderen met de onderhuurder (niet-gezamenlijke kinderen zijn wel toegestaan)
- U bent ongehuwd, heeft geen geregistreerd partnerschap en ook geen notariële samenlevingsovereenkomst
- U bent geen familie in de 1e graad (ouder - kind) van de onderhuurder
- U bent geen fiscaal partner van de onderhuurder geweest
- U schrijft zich in bij de gemeente op het woonadres
- U heeft een bruto inkomen (geen uitkering) van minder dan €1.300 p/mnd (u kunt dit aantonen met bankafschriften)
- Uw bruto maandinkomen + het bruto maandinkomen van de onderhuurder zal in totaal meer zijn dan 4 keer de netto huurprijs
- Uw vermogen is niet meer dan €25.000
- U heeft de Nederlandse nationaliteit en u heeft een DigiD
- U heeft geen negatieve BKR (Bureau Krediet Registratie) registratie

**Ondertekening aanvraag (ondertekening door zowel de hoofdhuurder als ook de onderhuurder)**

Bij ondertekening geeft u uw consulent een opdracht om kosteloos een premiehuurwoning te zoeken en daarna de huurcontracten (deel A, B en C) op te stellen. Uw consulent wordt slechts betaald als de dienstverlening tot een goed einde is gebracht. De factuur met het vaste éénmalige tarief van €495 incl. btw richt uw consulent altijd aan de verhuurder (dit is wettelijk verplicht). Partijen zijn daarna natuurlijk vrij om deze kosten onderling te verdelen. Mail dit formulier (incl. kopieën legitimatiebewijs) na ondertekening naar: [info@premiehuurwoning.nl](mailto:info@premiehuurwoning.nl)

Datum

Handtekeningen

**Niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.**

**Toelichting**

U wilt uw huurwoning verhuren als premiehuurwoning. Uw zelfstandige woning voldoet aan de voorwaarden. Als verhuurder bepaalt u zelf de hoogte van de gewenste huurprijs. Dit dient een marktconforme vrije sector middenhuursegment huurprijs (tot €1.000 p/mnd) te zijn. Om in aanmerking te komen voor het predicaat premiehuurwoning moet u de woning registreren. Met dit formulier geeft u aan dat u instemt met de duo-bewoning (één hoofdhuurder en één onderhuurder).

**Printen, invullen en inleveren**

Print dit formulier, beantwoord de vragen, onderteken het formulier en mail het terug naar uw consulent. Als u een premiehuurwoning gaat verhuren, moet u deze aanvraag uiterlijk de dag voor uw eerste huurdag bij uw consulent inleveren. Bent u nog op zoek naar een huurduo, dan moet u deze aanvraag - inclusief een aantal foto's van de voorgevel, tuin of balkon, woonkamer, keuken, badkamer, toilet en slaapkamer(s) - inleveren voor de eerste bezichtiging.

**Gegevens verhuurder**

**Vul de gegevens in van de tekenbevoegde verhuurder. Machtiging van mede-eigenaar(en) dient aanvrager zelf vooraf te regelen.**

Naam en voorletter(s)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>	
Telefoonnummer en e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum en geboorteplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN bankrekeningnummer	<input type="text"/>	(voor de huurbetaling)

**Gegevens huurwoning**

**Vul de gegevens in van de middenhuursegment huurwoning.**

Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>		
Aantal slaapkamers en woonoppervlakte	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 of meer	Totaal woonoppervlakte:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Huurproefperiode (eerste huurperiode)	<input type="checkbox"/> 6 mnd	<input type="checkbox"/> 12 mnd	<input type="checkbox"/> 18 mnd <input type="checkbox"/> 24 mnd <input type="checkbox"/> ..... mnd (max 24 mnd)
Waarborgsom (grootte)	€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Borggarantie via Saveon is toegestaan	
Ingangsdatum huurcontract (voorkeur)	<input type="text"/>		

**Huurprijs (afroonden op hele euro's)**

1a. Marktconforme gewenste huurprijs	€ <input type="text"/>	(incl. servicekosten en excl. gas, water, elektra en blokverwarming)
1b. Opslag premie (vast bedrag)	€ <input type="text" value="175"/>	
1c. Bruto huurprijs (1a + 1b)	€ <input type="text"/>	(excl. gwe en blokverwarming)
1d. Kale huurprijs in huurcontract deel A (huurliberalisatiegrens)	€ <input type="text" value="710"/>	(excl. gwe en blokverwarming)
1e. Duo-taks (1c - 1d)	€ <input type="text"/>	

De verhuurder ontvangt van de hoofdhuurder maandelijks een bedrag ter grootte van de bruto huurprijs (1c). Dit bedrag ontvangt de verhuurder in twee delen. Het 1<sup>e</sup> deel via de kale huurprijs (1d) van €710 p/mnd en het 2<sup>e</sup> deel via de duo-taks (1e), zoals vermeld in de toestemmingsverklaring (deel B).

**Ondertekening aanvraag**

Bij ondertekening geeft u uw consulent een opdracht om kosteloos een huurduo te zoeken en daarna de huurcontracten (deel A, B en C) op te stellen. Uw consulent wordt slechts betaald als de dienstverlening tot een goed einde is gebracht. De factuur met het vaste éénmalige tarief van €495 incl. btw richt uw consulent altijd aan de verhuurder (dit is wettelijk verplicht). Partijen zijn daarna natuurlijk vrij om deze kosten onderling te verdelen. Mail dit formulier (incl. foto's) na ondertekening naar: [info@premiehuurwoning.nl](mailto:info@premiehuurwoning.nl)

Datum	<input type="text"/>	Handtekening	<input type="text"/>
-------	----------------------	--------------	----------------------

**Niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.**