

**Toelichting**

Gebruik van dit formulier is kosteloos, geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting. Dit formulier is opgesteld conform de geldende bepalingen van de Belastingdienst met betrekking tot een aanvraag voor huurtoeslag. Betrokkenen kunnen zelf controleren of zij aan de verplichte voorwaarden van de Belastingdienst voldoen. Dit formulier is geen garantie dat de huurtoeslag ook daadwerkelijk of volledig wordt verkregen. Bekijk ook op de website [www.premiehuurwoning.nl](http://www.premiehuurwoning.nl) de instructies voor een proefberekening huurtoeslag.

**Printen, invullen en inleveren**

Print dit formulier, beantwoord de vragen, onderteken het formulier en mail het naar: [info@premiehuurwoning.nl](mailto:info@premiehuurwoning.nl). Als u een premiehuurwoning gaat huren, moet u deze aanvraag uiterlijk de dag voor uw eerste huurtag bij ons inleveren. Bent u nog op zoek naar een premiehuur-woning, dan moet u deze aanvraag bij ons inleveren voor de eerste bezichtiging. Dit formulier kan voorafgaand aan de bezichtigings-afspraken op verzoek aan verhuurders worden verzonden en/of doorgezonden.

**Gegevens hoofdhuurder**

**Vul de gegevens in van de hoofdhuurder, dit is degene die 23 jaar of ouder is en een bruto inkomen heeft van minder dan € 1.300 p/mnd.**

Naam en voorletter(s)			<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats			
Telefoonnummer en e-mail			
Geboortedatum en geboorteplaats			
Bruto inkomen p/mnd (geen uitkering)	€	(Let op! Uw inkomen moet <u>minder</u> zijn dan € 1.300 p/mnd)	
IBAN Bankrekeningnummer			(voor de huurbetaling)

**Gegevens onderhuurder**

Onderhuurder is nog niet bekend (ga naar de ondertekening)

**Vul de gegevens in van de onderhuurder, dit is degene die 18 jaar of ouder is en een bruto inkomen heeft van meer dan € 1.300 p/mnd.**

Naam en voorletter(s)			<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats			
Telefoonnummer en e-mail			
Geboortedatum en geboorteplaats			
Bruto inkomen p/mnd (geen uitkering)	€	(Let op! Uw inkomen moet <u>meer</u> zijn dan € 1.300 p/mnd)	

**Voorwaarden huurduo premiehuur****Hoofdhuurder voldoet aan alle onderstaande voorwaarden:**

- U vormt samen met (indien bekend) bovengenoemde onderhuurder enkel een huurduo en geen gemeenschappelijk huishouden
- U bent 23 jaar of ouder en heeft geen gezamenlijke kinderen met de onderhuurder (niet-gezamenlijke kinderen zijn wel toegestaan)
- U bent ongehuwd, heeft geen geregistreerd partnerschap en ook geen notariële samenlevingsovereenkomst
- U bent geen familie in de 1e graad (ouder - kind) van de onderhuurder
- U bent geen fiscaal partner van de onderhuurder geweest
- U schrijft zich (beiden) in bij de gemeente op het woonadres
- U heeft een bruto inkomen (geen uitkering) van minder dan €1.300 p/mnd (u kunt dit aantonen met bankafschriften)
- Uw bruto maandinkomen + het bruto maandinkomen van de onderhuurder zal in totaal meer zijn dan 4 keer de netto woonlasten
- Uw vermogen is niet meer dan €25.000
- U heeft de Nederlandse nationaliteit en u heeft een DigiD
- U heeft geen negatieve BKR (Bureau Krediet Registratie) registratie

**Ondertekening aanvraag huurduo**

Na ondertekening van dit formulier stemt u ermee in dat wij dit formulier kosteloos, geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting aan verhuurders van premiehuurwoningen kunnen mailen. Onze service is voor huurduo's geheel gratis. Wij worden door de verhuurder betaald als onze service tot een goed einde is gebracht. De factuur met ons vaste éénmalige tarief van €495 incl. btw richten wij dan ook altijd alleen aan de verhuurder (dit is wettelijk verplicht). Partijen zijn vrij om daarna deze kosten onderling te verdelen.

Maak na ondertekening een foto van dit formulier en mail die naar: [info@premiehuurwoning.nl](mailto:info@premiehuurwoning.nl)

Datum

Handtekeningen

**Toelichting**

Gebruik van dit formulier is kosteloos, geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting. Dit formulier is opgesteld conform de geldende bepalingen van de Belastingdienst met betrekking tot een aanvraag voor huurtoeslag. Betrokkenen kunnen zelf controleren of zij aan de verplichte voorwaarden van de Belastingdienst voldoen. Dit formulier is geen garantie dat de huurtoeslag ook daadwerkelijk of volledig wordt verkregen. Bekijk ook op de website [www.premiehuurwoning.nl](http://www.premiehuurwoning.nl) de instructies voor een proefberekening huurtoeslag.

**Printen, invullen en inleveren**

Print dit formulier, beantwoord de vragen, onderteken het formulier en mail het terug naar [info@premiehuurwoning.nl](mailto:info@premiehuurwoning.nl). Als u een premiehuurwoning gaat verhuren, moet u deze aanvraag uiterlijk de dag voor uw eerste huurdag bij ons inleveren. Bent u nog op zoek naar een huurduo, dan moet u deze aanvraag - inclusief een aantal foto's van de voorgevel, tuin of balkon, woonkamer, keuken, badkamer, toilet en slaapkamer(s) - zo spoedig mogelijk bij ons inleveren, wij gaan dan direct op zoek naar een geschikt huurduo.

**Gegevens verhuurder**

**Vul de gegevens in van de tekenbevoegde verhuurder. Machtiging van mede-eigenaar(en) dient aanvrager zelf vooraf te regelen.**

Naam en voorletter(s)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>	
Telefoonnummer en e-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum en geboorteplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN bankrekeningnummer	<input type="text"/>	(voor de huurbetaling)

**Gegevens huurwoning**

**Vul de gegevens in van uw middenhuursegment huurwoning.**

Adres, postcode en woonplaats	<input type="text"/>		
Aantal slaapkamers & woonoppervlakte	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 of meer	Totaal woonoppervlakte:	<input type="text"/> m2
Huurproefperiode (eerste huurperiode)	<input type="checkbox"/> 6 mnd	<input type="checkbox"/> 12 mnd	<input type="checkbox"/> 18 mnd <input type="checkbox"/> 24 mnd <input type="checkbox"/> ..... mnd (max 24 mnd)
Waarborgsom (grootte)	€ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Borggarantie via Saveon is toegestaan	
Ingangsdatum huurcontract (voorkeur)	<input type="text"/>		

**Huurprijs (afroonden op hele euro's)**

1a. Huurprijs zonder premiehuur	€ <input type="text"/>	(incl. servicekosten en excl. gas, water, elektra en blokverwarming)
1b. Opslag premie (vast bedrag)	€ <input type="text" value="175"/>	
1c. Totaalbedrag p/mnd (1a + 1b)	€ <input type="text"/>	(excl. gwe en blokverwarming)
1d. Kale huurprijs in huurcontract deel A (huurliberalisatiegrens)	€ <input type="text" value="710"/>	(excl. gwe en blokverwarming)
1e. Duo-taks (1c - 1d)	€ <input type="text"/>	

De verhuurder ontvangt van de hoofdhuurder maandelijks een totaalbedrag (1c). Dit bedrag ontvangt de verhuurder in twee delen. Het 1<sup>e</sup> deel via de kale huurprijs (1d) van €710 p/mnd en het 2<sup>e</sup> deel via de duo-taks (1e), zoals vermeld in de toestemmingsverklaring (deel B).

**Ondertekening aanvraag**

De controle van huurduo gegevens (legitimatie & inkomen) voert verhuurder geheel zelf uit. Bij borggarantie via Saveon wordt de kredietwaardigheid van de hoofdhuurder automatisch getoetst. Onze service is voor verhuurders op basis van no-cure-no-pay. Wij worden alleen dan door de verhuurder betaald als onze service tot een goed einde is gebracht (huurcontract). De factuur met ons vaste éénmalige tarief van €495 incl. btw richten wij pas dan aan de verhuurder (wettelijk verplicht). Partijen zijn vrij om daarna deze kosten onderling te verdelen.

Maak na ondertekening een foto van dit formulier en mail die naar: [info@premiehuurwoning.nl](mailto:info@premiehuurwoning.nl)

Datum

Handtekeningen